

# LUIGI de Magistris



Alleanza dei Liberali e Democratici per l'Europa



iscriviti alla newsletter scrivi qui la tua email

## news&comunicati

### BANCHE, BOSSI PEGGIO DELLA PRIMA REPUBBLICA

"Un tempo Bossi criticava la Prima Repubblica, le lottizzazioni di ogni settore, ...

## europa

### UNA SEDE UNICA PER IL PARLAMENTO EUROPEO

E' con ferma convinzione che ho aderito all'iniziativa "One seat for the ...

## agenda

15 APRILE - SERDIANA ( CA ) ORE: 20:30

## post



### UNITI PER L'ACQUA PUBBLICA

Credo che una delle lotte sociali più entusiasmanti degli ultimi tempi sia stata quella in favore de...



### EMERGENCY

### IN PIAZZA CON EMERGENCY

Curare, ma anche osservare e quindi denunciare. Senza opportunismi e filtri. Tenendo a mente solo un princ...



### REGIONALI IN CALABRIA

In Calabria, nelle elezioni regionali, si è messo in atto un tentativo, da parte di IDV, di rompere ...



### RAZZISMO DI STATO

Mentre in Italia la Lega è ormai accreditata, in diversi ambienti, come il partito delle riforme, il...

## scrivimi@

### DL RINVIATO ALLA CORTE COSTITUZIONALE

Amabile Onorevole, sono un docente precario pugliese che da oltre un anno e mezzo "lotta" e ricorre insieme ad altre migliaia di colleghi per il riconoscimento della mobilità&agr ...

### ELEZIONI. CAPIRE

Ciao Luigi, se volete capire perchè avete perso prova a chiederlo a quelli come me. Certo, a quelli come me. A Francesco, a Mariateresa, a Rita ad Annabella, a mio fratello che a votre NON CI S ...

### I DIRITTI NON SI INTERPRETANO

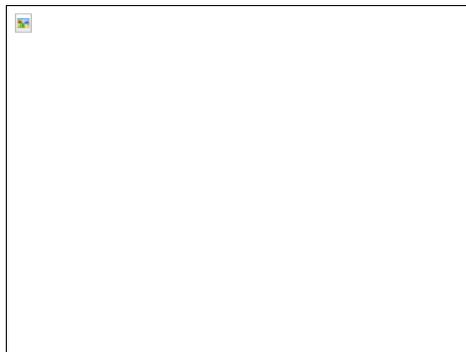
di Marco Bazzoni- Operaio metalmeccanico e Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza. LETTERA A NAPOLITANO PERCHE' NON FIRMI IL DDL LAVORO 1167B Caro Luigi De Magistris, questo è il te ...

### LETTERA APERTA AL PRESIDENTE GIORGIO NAPOLITANO

Gentile Onorevole De Magistris, la chiamo Onorevole con cognizione di causa, avendo assistito alla presentazione del suo libro presso la Facoltà di Lettere e Filosofia di Perugia (ero il giovan ...

### NUOVA INSEGNA DA APPORRE NEI TRIBUNALI

"I ladri di beni privati passano la vita in carcere e in catene, quelli di beni pubblici nelle ricchezze e negli onori." "Fures privatorum furturnum in nervo atque in compedibus aetat ...



## WHY NOT PADOVANA

Doveva essere un grande parco cittadino. Sta diventando una striscia di verde in mezzo a palazzoni e parcheggi. Questo l'indebito destino a cui è stata sacrificata l'area verde in zona **Parco Iris** a Padova, in nome di una speculazione edilizia che si è nutrita di un bene collettivo per sfamare gli interessi di un gruppo di potere.

La storia inizia nel 2001, quando buona parte dei terreni in questione, precedentemente vincolati a verde pubblico, sono stati acquistati da società, tra le quali alcune legate alla **Compagnia delle Opere** del nord-est. Ed è proprio a questo colosso che conduce il filo rosso che percorre questa vicenda e che attraversa tutta la città di Padova. La C.O, braccio economico di **Comunione e Liberazione**, è riuscita ad interessare in tutto il Paese una gigantesca rete di interessi, nei confronti dei quali le forze politiche, anche in città, procedono in modo quantomeno cauto. Così cauto da far pensare che non ne siano escluse.

Come è emerso anche dall'inchiesta **Why Not**, la Compagnia delle Opere ha costruito in tutta Italia un sistema perfettamente trasversale, spesso basato sul meccanismo dei voti di scambio, che le ha permesso di aggiudicarsi finanziamenti ed appalti con l'accondiscendenza di buona parte della politica, premiata con posti di lavoro in cui piazzare i propri elettori. Un titano in grado di spostare determinanti bacini di voto. A Padova esponenti della Compagnia delle Opere sono finiti sotto inchiesta per truffa ai danni dell'Unione Europea, e nel registro sono stati iscritti indagati eccellenti, primo fra tutti Graziano Debellini, ex presidente della Compagnia stessa, pubblicamente noto anche per il rapporto d'amicizia con il sindaco Zanonato.

Ed è forse proprio perchè c'è di mezzo questo colosso, che del Parco Iris a Padova si preferisce non parlare, e si levano gli scudi se si osa pronunciare il nome di Why Not. La stessa IdV, presente in Giunta, propende per il silenzio, o per un prudente interloquire con i cittadini che chiedono risposte.

Ma torniamo alla vicenda del Parco Iris.

Pochi mesi dopo la vendita dei terreni, decaduto il vincolo originario, la Giunta di centrodestra ha cambiato la destinazione urbanistica dell'area, rendendola edificabile attraverso la "perequazione urbanistica" e regalando alla Iris Spa, società legata alla C.O. che aveva acquistato i lotti, un guadagno speculativo di circa 4 milioni di euro. Terreni comprati per 3 milioni, ne valevano, adesso che erano edificabili, circa 7. L'attuale Giunta Zanonato, centrosinistra che all'epoca era opposizione, gridò allo scandalo, e gridò ancora più forte quando la Iris spa fu premiata con un ulteriore permesso a costruire 135 appartamenti Erp distribuiti in 6 "bei" palazzoni, per la realizzazione dei quali, come se non bastasse, le fu assegnato un contributo regionale a fondo perduto da 2 milioni di euro. Fondo perduto, denaro pubblico beneficio dei costruttori, che non sarebbe più rientrato nelle casse della Regione.

Quando nel 2007 Zanonato fu eletto sindaco di Padova, i comitati cittadini che si erano mobilitati contro la cementificazione del Parco, sperarono in un'azione coerente che revocasse il progetto Erp quantomeno revocasse l'edificabilità prevista tramite la perequazione non ancora approvata dalla Regione.

Ma nessuna inversione di rotta fu invece intrapresa dalla giunta neoelitaria che, appellandosi ad inesistenti diritti a costruire attribuiti ai proprietari dei terreni, ma poi smentiti da fonti incrociate, si limitò a ridurre di poco le cubature della perequazione urbanistica lasciando sostanzialmente inalterato il disegno di cementificazione dell'area.

Gli appartamenti Erp, per quando sorti su una zona infelice e con delle tappe dubbie, dovevano essere quantomeno opere di "edilizia residenziale pubblica", ossia case da affittare a canone convenzionato, motivo per cui i costruttori avevano beneficiato del fondo milionario. Ma anche su questo aspetto gli Erp hanno disatteso le già misere promesse. L'affitto che gli inquilini pagano, tutt'altro che agevolato, è molto vicino ai prezzi di mercato e tocca quote elevate con spese condominiali da capogiro (300 euro al mese per 100mq). Pessima anche la qualità degli edifici, che, a poco più di un anno dall'inaugurazione in pompa magna, mostravano già gravi difetti strutturali, evidenti negli allagamenti e nelle infiltrazioni di umidità che li corrodono durante l'inverno.

Ma lo sciagurato destino inflitto al Parco Iris, non finisce qui. Dimentica dello "scandalo antico", l'amministrazione Zanonato si accinge ora a ratificare l'edificazione di 100 nuovi appartamenti, nonostante la richiesta emersa nel frattempo dai laboratori partecipati in cui i cittadini chiedono di localizzare la cubatura oramai assegnata, salvaguardando il verde ancora esistente. Ma la Giunta per ora non si ferma. Nuove colate di cemento, "là dove c'era l'erba".

Per approfondire la vicenda della zona Parco Iris, Legambiente ha redatto "Il Danno", un libro pubblicato con la collaborazione del Centro Servizi per il volontariato e scaricabile gratuitamente on line dal sito: <http://www.legambientepadova.it/IlDanno>



leggi commenti (12)

Invia commento

Chip En Sai 15/04/10, 19:44

"La stessa IdV, presente in Giunta, propende per il silenzio, o per un prudente interloquire con i cittadini che chiedono risposte."?!

Luigi... se lo sa Tonino... :))

Invia query

- Gruppo Alde
- Italia dei Valori
- Parlamento Europeo
- Attività parlamentare
- Archivio
- Video
- Facebook
- Twitter
- Rss

Scarica Iphone App



su twitter

- InfoPunto "Il PdL ostacolò De Magistris" <http://bit.ly/bq7uP> 9 hours ago
- demagistris "Il PdL ostacolò De Magistris" <http://espresso.repubbli...> 7 hours ago
- calabrianotizie Inchiesta Possidone, De Magistris: Fiducia nella Procura di Salerno, bisogna almeno accertare la verità dei fatti!... <http://bit.ly/9ESSrE>

twitter Join the conversation



Internet Expl

Possibili operazio

Diagnostica probl

Ulteriori info

